

Desde La busqueda

¿Porque un glamping ? y por que Hibrido?

Cuando nos dicen, che vamos un fin de semana a las sierras, lo primero que se nos viene a la cabeza es ir al río, estar en la naturaleza, entre arboles, con diferentes aromas a comparacion de la urbe. Si pensamos en Merlo San Luis, y en un lugar que tengamos los matriculados, Queremos decir, che vayamos este fin de semana a acampar, de paso podemos hacer una juntada, un asado, una fiesta, estar en la pileta.

Es por esto que cuando hablamos de glamping sabemos que es un creciente fenómeno global que combina la experiencia de acampar al aire libre con las condiciones propias de un hotel, y ahora le agregamos una connotacion particular, que sea HIBRIDO, como arquitectos pensamos una propuesta multifacetica, que un espacio puedan ser muchos a la vez. ¿Porque tenemos que pensar que una habitacion debe ser minimo 3x3?. Sobre todo pensando que vamos un fin de semana no mas. Realmete quiero aprovechar el espacio y estar compartiendo, y no perder el espacio de 9 m2 o 18m3 en una habitacion. Es por esto que re-pensamos y adaptamos la modalidad de Glamping en algo hibrido que pueda ser muchos espacios a la vez.

Asi cualquier matriculado lo puede usar alquilarlo como -sum- glamping - pileta- para hacer una feria - un asado - una fiesta de fin de año-etc.

Desde la Flexibilidad:

La propuesta se puede plantear por etapas, una primera etapa de 4 Glampings hibridos y luego plantear los siguientes en los sectores de expansion. No obstante puede articularse caminos teniendo en cuenta la grilla ordenadora que se establecio de base.

La flexibilidad no solo esta en la etapabilidad sino que tambien, en la logica de usos, se pueden dar diversos usos, como tambien usos compartidos en una zona pueden estar durmiendo y en otro usandolo como sum.

Desde la materialidad

Se plantea un estructura mixta . Por un lado estructura metalica regular, para evitar desperdicios en los caños de 12 mts, teniendo en cuenta que son de 6 mts cada lado. Por otro lado se armara dentro dentro de la estructura un panel tipo sandwich teniendo como acabado exterior (tejuelines o ladrillo comun), la cubierta sera de estructura metalica con acabado en tejas rojas.

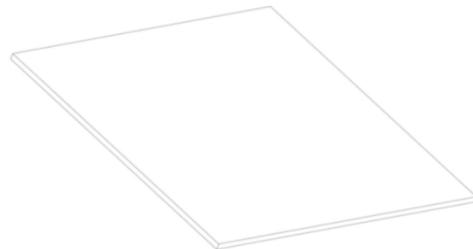
La propuesta se basa en una busqueda en responder a las logicas del lugar y tambien bajar los costos de mano de obra pudiendo hacer un sistema de estructura que pueda hacerse en taller e in situ solamente las panelerias y los acabados. pudiendo tener un concepto de mezcla de artesanía e industrializado.

Desde La inversion

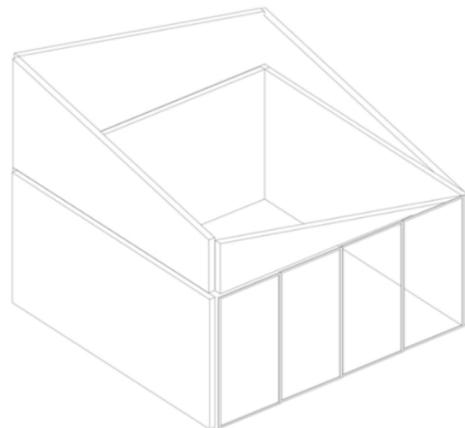
La construccion de 36 m2 cada uno Glamping Hibrido , nos permite dividir el monto en etapas. Aprovechando el sistema mixto / modular de 6x6 . Podemos optimizar tiempos y costos considerablemente de obra. a modo grueso. Estimamos un aproximado de 202.036,56 Pesos argentinos por m2 - 505 USD por m2 = valor por modulo=18180USD por modulo., aproximado para la primer etapa de 4 modulos mas la adptacion del parque estimamos entre = 80000usd /100000 usd.

Aclaracion: los numeros son estimativos , se pueden bajar considerablemente, ampliando la propuesta constructiva .

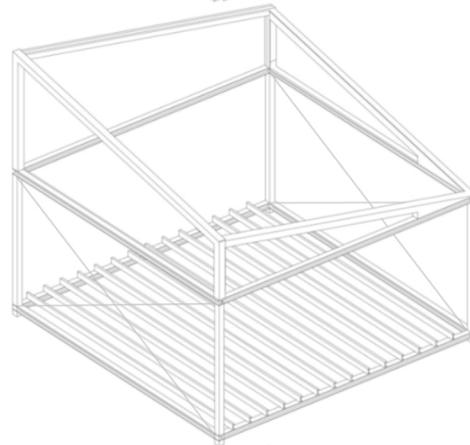
Cubierta
Estructura
metalica acabado
tejas



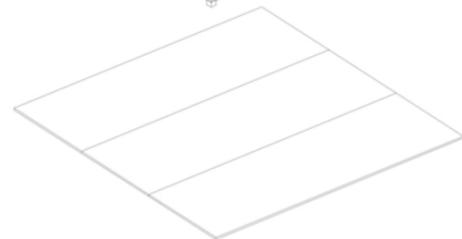
Paneleria tipo
sandwich
acabado ladrillo



Estructura
metalica de
facil montaje y
modular

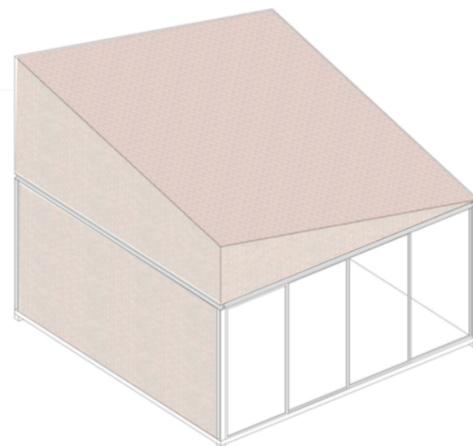


Paneles de
hormigon
premoldeado

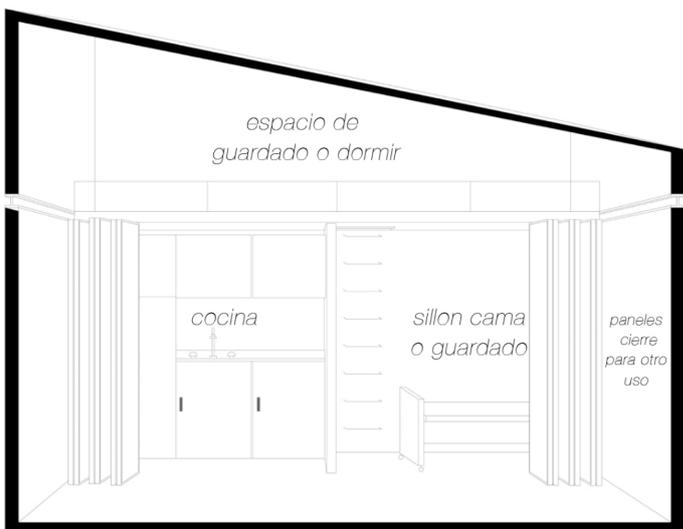


El pensar una tipologia de Arquitectos para Arquitectos, una propuesta flexible que puedo estar entre arboles un fin de semana y poder dar una exposicion de mis obras, a la vez comerme un asado con pileta de por medio. 36 m2 de pura diversion y expansion.

Glamping
hibrido



Corte Fugado interior



**Concurso Provincial
Propuesta
Ideas de Inversión
Lote CASL**